

### Abstandsberechnung

Dachform: WD

Dachneigung: 34°

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mit Geländehöhe (NN)	Wandhöhe (NN)	mit Wandhöhe	Fluchthöhe (NN)	H	F	Abstand Fläche (geschoss)	Abstand Fläche
A	x	y	89,38	15,47	8,08	78,45	7,86	0,43	2,80	3,00
B	x	y	89,38	15,47	8,17	78,45	8,17	0,43	2,47	3,00
C	x	y	89,38	15,47	8,17	78,45	7,16	0,43	2,67	3,00
D	x	y	89,38	15,47	8,12	78,45	8,12	0,43	2,45	3,00
E	x	y	89,38	15,47	8,11	78,45	7,10	0,43	2,84	3,00

### Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Fläche Baugrundstück: 542 m<sup>2</sup>

Berechnung der Grundfläche nach §18 BauWO

Berechnung	m	m	m <sup>2</sup>
Abstand	3,00	11,00	137,70
Summe der Grundfläche			137,70
zulässige Grundfläche			137,70

Berechnung	m	m	m <sup>2</sup>
Fläche	größer v=0,47		11,80
Fläche	größer v=0,47		11,80
Summe der Grundfläche der Nebenanlagen			61,20

Berechnung der Anzahl der Vollgeschosse nach §18 BauWO

zulässige Vollgeschosse: 1

mit Grundfläche des Dachgeschosses: 89,84

Berechnung	m	m	m <sup>2</sup>
Grundfläche Dachgeschoss	3,00	2,99	18,99
Summe der Grundfläche des Dachgeschosses			18,99

Berechnung der Geschosshöhe nach §20 BauWO

Berechnung	m	m	m <sup>2</sup>
Fläche Erdgeschoss	nach Berechnung GR2		137,70
Fläche Obergeschoss	nach Berechnung GR2		137,70
Summe der Geschosshöhe			275,40
zulässige Geschosshöhe			275,40

## Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Lage:	1	Maßstab:	1:200
Gemarkung:	Münster	AGB-Nr.:	39945
Flur:	45	CAD-System:	QC3graf
Flurstück:	648, 650, 652, 653	Bearbeiter:	Herr Krause
Projekt:	Entwässerungswohnhaus + Garage	Tafelart:	0251/402/0207
Baueingangsplan:	409	Stand:	17.07.2015

Bauherrin:	Ehrlebe 17.07.2015 40101 Münster	Anfertiger auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen. Unrichtigkeiten und Anlagen sind nur dann dargestellt, wenn diese im Zuge der örtlichen Vermessung fest gestellt worden sind.
------------	--	--

Planung:	Arch-Dipl.-Ing (FH) 40249	Upl.-Ing. Schirrer T. A.
----------	------------------------------	--------------------------

Flur	Flurstück	Grundbuch Blz.	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentümer / Erbteilberechtigter (E) / Wohnungseigentümer (W)
45	648	108	383	
45	652	58061	72	Stadt Münster
45	653	58061	12	Stadt Münster
45	654	108	73	
45	648	108	503	
45	651	58061	37	Stadt Münster
60	1118	58061	453	Stadt Münster
45	373	5845	129	Stadt Münster
45	378	20564, 50840 (E)	2147	
45	648	108	100	
45	647	108	581	

### Unterschriften und Genehmigung

Entwurfverfasser	Baugenehmigungsbehörde
Bauherrin	